

BẢN CHI TIẾT SẢN PHẨM

SikaTop®-540 Seal VN

VỮA CHỐNG THẤM VÀ BẢO VỆ ĐÀN HỒI GỐC XI-MĂNG CÓ SỢI GIA CƯỜNG

MÔ TẢ

SikaTop®-540 Seal VN là vữa chống thấm và bảo vệ đàn hồi 2 thành phần gốc xi-măng polymer cải tiến, có SỢI GIA CƯỜNG, khả năng phủ vết nứt tốt. Sản phẩm có thể thi công lên trên nhiều loại bề mặt khác nhau.

ỨNG DỤNG

- Chống thấm và bảo vệ đàn hồi các cấu kiện giữ nước hoặc tiếp xúc với nước như các bể, ống bê tông, cầu,...
- Lớp phủ, bảo vệ chống lại quá trình carbonat hóa các bề mặt bê tông
- Chống thấm cho nhà tắm, khu vực ẩm ướt, sân phơi, ban công và bể bơi trước khi công ốp lát gạch ceramic bằng keo dán gạch gốc xi-măng
- Chống thấm cho các khu vực phía trong tường vữa hoặc sàn bê tông nơi có áp lực nước thấp
- Bảo vệ các cấu kiện bê tông kháng lại các tác động của muối khử tan băng hoặc quá trình tan băng

ĐẶC TÍNH/ ƯU ĐIỂM

- Phù hợp với tiêu chuẩn BS EN 14891
- Được bổ sung bằng SỢI GIA CƯỜNG cung cấp khả năng khử vết nứt tốt hơn ngay cả ở định mức thi công thấp hơn
- Ứng dụng đa năng, sản phẩm có thể sử dụng chống thấm cho nhà vệ sinh, ban công, bể bơi, bể nước, v.v
- Phù hợp cho bể nước uống

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Đóng gói	36 kg/ bộ (Thành phần A: 10 kg/ can, Thành phần B: 26 kg/ bao)
Ngoại quan / Màu sắc	Thành phần A: Chất lỏng, màu trắng sữa Thành phần B: Dạng bột, màu xám
Hạn sử dụng	6 tháng kể từ ngày sản xuất nếu lưu trữ đúng cách trong bao bì còn nguyên chưa mở và không hư hỏng.
Điều kiện lưu trữ	Lưu trữ trong bao bì nguyên chưa mở ở nơi khô ráo, thoáng mát ở nhiệt độ từ +5 °C đến +35 °C. Tránh ánh sáng mặt trời trực tiếp, mưa, tuyết và băng giá. Luôn luôn tham khảo thông tin trên bao bì.

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Cường độ bám dính	$\geq 1.0 \text{ N/mm}^2$	(BS EN 14891/ ASTM D7234)
Khả năng phủ vết nứt	$\geq 0.75 \text{ mm}$	(BS EN 14891)
Sự thấm bởi áp lực	Đạt (1.5 bar trong 7 ngày)	(BS EN 14891)

THÔNG TIN THI CÔNG

Tỷ lệ trộn	Thành phần A : B = 5 : 13 (Theo khối lượng)
Định mức	Lượng dùng khuyến nghị của SikaTop®-540 Seal VN là 1.0 kg/m ² mỗi lớp để có được độ dày lớp màng ướt khoảng 0,8mm (± 0,08mm). Định mức khuyến nghị: ▪ Chống thấm cho nhà vệ sinh, ban công, sân phơi: ~2.0 - 3.0 kg/m² ▪ Chống thấm cho khu vực trên 1m nước: ~3.0 kg/m² Luôn thi công tối thiểu từ 2-3 lớp. Những khu vực có áp lực thấm nước cao, nên thi công 3 lớp.
Nhiệt độ môi trường	>5 °C
Thời gian thi công	~ 30 phút ở 30 °C

THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA SẢN PHẨM

Tất cả thông số kỹ thuật trong tài liệu này đều dựa trên kết quả ở phòng thí nghiệm. Các dữ liệu đo thực tế có thể khác tùy theo trường hợp cụ thể.

SINH THÁI HỌC, SỨC KHOẺ VÀ AN TOÀN

Để biết thông tin và được tư vấn về an toàn sử dụng, lưu trữ và thải bỏ sản phẩm thuộc nhóm hóa chất, người sử dụng nên tham khảo Tài Liệu An Toàn Sản Phẩm mới nhất về lý tính, sinh thái, tính độc hại và tài liệu an toàn liên quan khác.

HƯỚNG DẪN THI CÔNG

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

Các bề mặt nhẵn bóng phải được chà nhám, các bề mặt gồ ghề phải được làm phẳng. Toàn bộ bề mặt không bị ô nhiễm, không chứa các thành phần dễ bong tróc, bụi bẩn, dầu mỡ, các lớp phủ cũ, rêu mốc, các hợp chất sửa chữa bề mặt, v.v. Các lớp phủ bề mặt có cường độ yếu, bề mặt bị ô nhiễm phải được loại bỏ bằng các biện pháp thổi, mài, hoặc các biện pháp tương tự khác. Các vết nứt và các khe nối hư hỏng phải được sửa chữa trước khi thi công.

CHẤT LƯỢNG BỀ MẶT / XỬ LÝ SƠ BỘ

Các bề mặt bê tông và vữa phải được làm sạch không dính dầu mỡ và các thành phần dễ bong tróc khác. Các bề mặt hút nước phải được bão hòa hoàn toàn trước khi thi công lớp SikaTop®-540 Seal VN thứ nhất.

TRỘN

Cần phải trộn bằng máy. Nên trộn vật liệu bằng máy trộn điện công suất cao, ở tốc độ thấp (~300 vòng/phút) gắn lưỡi trộn có cánh khuấy. Cho khoảng 75% thành phần A trong vào thùng sạch. Cho máy trộn chạy và từ từ thêm thành phần B vào. Trộn ít nhất 3 phút cho đến khi có được hỗn hợp đồng nhất không vón cục. Tiếp tục trộn, cho toàn bộ thành phần A còn lại vào nếu thi công trên bề mặt ngang, hoặc chỉ một phần nếu thi công trên bề mặt đứng đến khi đạt được hỗn hợp mong muốn. Để khoảng 2-3 phút rồi

trộn lại trước khi thi công.

THI CÔNG

Trong khi bề mặt nền vẫn còn ẩm, nhưng không được đọng nước, thi công lớp SikaTop®-540 Seal VN thứ nhất. Để cho sản phẩm đông cứng trong khoảng 4-8 giờ ở nhiệt độ trên 20 °C trước khi thi công lớp thứ hai. Để có hỗn hợp vữa đồng nhất, thi công bằng bàn chải có lông nhựa cứng, cây chổi, hoặc bằng bay. Khi thi công trên sàn, để tránh nguy cơ làm tổn hại đến lớp thứ nhất, nên thi công lớp thứ hai sau khoảng 24 giờ.

Nếu lớp thứ 2 được thi công sau 12 giờ hoặc trễ hơn, cần phải làm ẩm lớp thứ nhất bằng các phương pháp thích hợp, ví dụ như dùng bình phun.

Xin vui lòng liên lạc với Phòng kỹ thuật của Sika để biết thêm chi tiết.

XỬ LÝ ĐÓNG RẮN / BẢO DƯỠNG

Giống như các sản phẩm gốc xi măng khác, việc xử lý bảo dưỡng SikaTop®-540 Seal VN ngay sau khi thi công tránh ánh nắng mặt trời trực tiếp, gió lớn và sương giá trong khoảng 3 đến 5 ngày là rất cần thiết đảm bảo cho vật liệu được thủy hóa hoàn toàn và hạn chế các vết nứt nhỏ. Sử dụng tấm nilong để bảo dưỡng hoặc chất bảo dưỡng Sika® Antisol® S.

VỆ SINH DỤNG CỤ

Làm sạch tất cả dụng cụ thiết bị bằng nước sạch ngay sau khi sử dụng. Vật liệu đã đông cứng chỉ có thể làm sạch bằng biện pháp cơ học.

GIỚI HẠN ĐỊA PHƯƠNG

Lưu ý rằng tùy theo kết quả yêu cầu từng địa phương riêng biệt mà tính năng sản phẩm có thể thay đổi từ nước này sang nước khác. Vui lòng xem tài liệu kỹ thuật sản phẩm địa phương để biết mô tả chính xác về khu vực thi công.

LƯU Ý PHÁP LÝ

Thông tin, và đặc biệt là các khuyến nghị liên quan đến việc thi công và sử dụng cuối cùng của các sản phẩm Sika, được đưa ra một cách thiện chí dựa trên kiến thức và kinh nghiệm hiện tại của Sika về các sản phẩm

khi được lưu trữ đúng cách, được xử lý và áp dụng trong điều kiện bình thường theo khuyến nghị của Sika. Trong thực tế, sự khác biệt về vật liệu, bề mặt nền và điều kiện địa điểm thực tế dẫn đến việc không có bảo đảm nào về khả năng bán được hoặc sự phù hợp cho một mục đích cụ thể cũng như bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào phát sinh từ bất kỳ mối quan hệ pháp lý nào, có thể được suy ra từ thông tin này, hoặc từ bất kỳ khuyến nghị bằng văn bản nào hoặc từ bất kỳ lời khuyên nào khác được đưa ra. Người sử dụng sản phẩm phải kiểm tra sự phù hợp của sản phẩm đối với ứng dụng và mục đích dự định hay không. Sika có quyền thay đổi các đặc tính của sản phẩm của mình. Quyền sở hữu của bên thứ ba phải được tôn trọng. Tất cả các đơn đặt hàng được chấp nhận theo các điều khoản bán hàng và giao hàng hiện tại của chúng tôi. Người dùng cần tham khảo phiên bản mới nhất của Tài liệu Sản phẩm địa phương dành cho sản phẩm liên quan. Các Tài liệu Sản phẩm này có sẵn trên trang web của chúng tôi. Thông tin trong bất kỳ phiên bản nào người dùng đã tải xuống chỉ có giá trị tại thời điểm tải.

Công ty Sika Hữu Hạn Việt Nam

Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 1
Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai, Việt Nam
Tel: (84-251) 3560 700
Fax: (84-251) 3560 699
sikavietnam@vn.sika.com
vnm.sika.com



Bản chi tiết sản phẩm

SikaTop®-540 Seal VN
Tháng Chín 2026, Hiệu đính lần 01.02
020701010020000375

SikaTop-540SealVN-vi-VN-(09-2026)-1-2.pdf